

OBEC PREDMIER

Stavebný úrad
013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-474/2022/MI

V Bytči dňa: 05.04.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Predmier - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa §5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podal dňa 24.08.2022 a doplnil dňa 18.01.2023

Stavebník: **Ivan Lulák**

Bottova 1149/14
014 01 Bytča

Nikola Luláková

Predmier 49
013 51 Predmier

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu:

" Novostavba rodinného domu, inžinierske siete, žumpa a spevnená plocha"

(ďalej len „stavba“) na pozemku register "C" parc. č. **30/1 KN, 30/2 KN, 31 KN, 33 KN** kde sa nachádza **" Novostavba rodinného domu, inžinierske siete, žumpa a spevnená plocha"** v katastrálnom území **Predmier**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby :

Predmetom projektu je riešenie novostavby rodinného domu. Rodinný dom je poschodový s podkrovím, nepodpivničený. Pôdorys domu je obdĺžnikového tvaru, maximálne rozmery

s kontaktným zateplením sú 18,00 m x 7,00 m. Objekt je zastrešený pultovou strechou so sklonom cca. 5°. Hlavný vstup do objektu bude zo severozápadnej strany. Pred hlavným vchodom je prestrešené zavesenie. Vstup do domu je cez zádverie, odkiaľ je priami prístup do technickej miestnosti a samostatnej kúpeľne s WC. Posuvnými dverami sa dostaneme do dennej časti domu, ktorú tvorí kuchyňa, jedáleň a obývací izba v otvorenej dispozícii objektu. Medzi zádverím a kuchyňou sa nachádza priame schodisko, vedúce do podkrovia. Pod schodiskom je malá komora, prístupná dverami s kuchyne. V podkroví objektu sa nachádza centrálna chodba, ktorá je spojená s pracovňou, resp. s oddychovou a hobby zónou pre deti aj dospelých. Na ľavej časti od schodiska sa nachádza spálňa so samostatným šatníkom. Vedľa spálne je kúpeľňa s WC. V pravej časti domu od schodiska sú ďalšie dve izby, z ktorých je prístup na spoločnú loggiu.

Polohové umiestnenie : v zmysle situácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.

od pozemku parc.č. 36 KN	- 1,000 m
od pozemku parc.č. 27 KN	- 1,420 m
od pozemku parc.č. 967/3 KN	- min. 5,940 m

Výškové umiestnenie stavby:

výškový bod ± 0,000 stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
výška stavby: + 6,800 m

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:

- stavba bude umiestnená na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Predmier,
- stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú Ing. Martin Konečný, Markon studio s.r.o., Paština Závada 75, 013 41 Dolný Hričov a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
- dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 12/2025, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť na stavebný úrad po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných

výrobkoch),

i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi :

*SPP –D., a.s. vyjadrenie č. TD/NS/1133/2022/Ki zo dňa 02.12.2022 – Súhlasí za dodržania všeobecných a technických podmienok.

*Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612226639 zo dňa 23.08.2022: vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

*SEVAK a.s., vyjadrenie č. 022028925/DJu zo dňa 26.07.2022: záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok č. 1-12.

*Stredoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 202203-NP-1016-1 zo dňa 19.04.2022

*OÚ Žilina, pozemkový a lesný, stanovisko zn. č. OUZA-PLO1-2023/016454-02/Sá zo dňa 06.03.2023, s navrhovaným zámerom stavby súhlasí za dodržania podmienok uvedených v stanovisku 1-3.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :
 - vodovodná prípojka: vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod
 - kanalizačná prípojka: kanalizačná prípojka napojená na žumpu
 - elektrická prípojka: napojená na verejný rozvod
 - napojenie na pozemné komunikácie: 953/2 KN v k.ú. Predmier
- c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- d) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia

ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 4. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 5. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 6. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 7. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 8. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka alebo do kanalizácie.
 9. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie – 5°.
 10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Predmier.
 11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
15. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

Odôvodnenie

Dňa 24.08.2022 podal a doplnil dňa 18.01.2023 stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.01.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie


So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Predmier. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní

riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Štefan Klus
starosta obce

Doručí sa:

1. Ivan Lulák, Bottova 1149/14, 014 01 Bytča – stavebník
2. Nikola Luláková, Predmier 49, 013 51 Predmier – stavebník
3. Mária Hanulíková, Predmier 78, 013 51 Predmier
4. Michal Hanulík, Predmier 78, 013 51 Predmier
5. Katarína Hanulíková, Predmier 78, 013 51 Predmier
6. Patrícia Ďuratná, Predmier 47, 013 51 Predmier
7. Eva Várošová, Predmier 49, 013 51 Predmier
8. Terézia Gabríková, Predmier 50, 013 51 Predmier
9. Ing. Martin Konečný, Markon studio s.r.o., Paština Závada 75, 013 41 Dolný Hričov – projektant

-Neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemku parc.č. 967/3 KN, 27 KN, 25 KN, 26 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

10. ORHZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
15. spis

Tento dokument sa doručuje neznámym vlastníkom pozemku registra "C" par. č. 967/3 KN, 27 KN, 25 KN, 26 KN verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Vyvesené dňa: 12.4.2023

Zvesené dňa: 21.4.2023

